

# 10-Minuten-Selbstcheck für Ihre Fassade



Damit Sie wissen, woran  
Sie sind – ganz ohne  
Verkäufer im Nacken.

EINWANDFREI

# 10-Minuten-Selbstcheck für Ihre Fassade



EINWANDFREI



076 399 52 84



info@einwandfrei.ch



www.einwandfrei.ch

Dieses Dokument ermöglicht Ihnen eine erste sachliche Einordnung des Zustands Ihrer Fassade.

Sie erhalten eine klare Orientierung, ob eine Reinigung sinnvoll ist – und weshalb.

## WARUM FASSADEN ALTERN – AUCH OHNE SICHTBAREN SCHADEN

Fassaden sind ganzjährig Witterung, Feinstaub, Mikroorganismen und Feuchtigkeit ausgesetzt. Fassaden verschmutzen nicht plötzlich – sie verändern sich schleichend. Entscheidend ist nicht der sichtbare Schmutz, sondern die dauerhafte Feuchtebelastung der Oberfläche.

Typische Einflussfaktoren:

- Regen, Wind und Spritzwasser
- Feinstaub
- Pollen und organische Partikel
- dauerhafte Feuchte in Schattenlagen
- Nähe zu Bäumen und Hecken

Entscheidend ist dabei weniger der sichtbare Schmutz – sondern wie lange Feuchtigkeit auf der Oberfläche verbleibt.

## WAS DABEI TECHNISCH PASSIERT

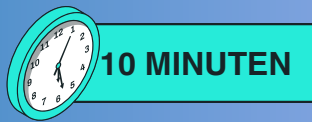
Bleibt eine Fassade über längere Zeit feucht, bildet sich ein mikrobiologischer Film. Dieser besteht aus Algen sowie organischen Ablagerungen und:

- speichert zusätzliche Feuchtigkeit
- begünstigt weiteres mikrobiologisches Wachstum
- verändert die Farbwirkung
- führt zu einem „grauen“ oder unruhigen Gesamtbild

Je früher eingegriffen wird, desto materialschonender ist die Reinigung.



# 10-Minuten-Selbstcheck für Ihre Fassade



EINWANDFREI



076 399 52 84



info@einwandfrei.ch



www.einwandfrei.ch

## WAS EINE FACHGERECHTE FASSADENREINIGUNG BEWIRKT

Im Zuge einer professionellen Reinigung wird der auf der Oberfläche vorhandene mikrobiologische Film vollständig entfernt.

Dazu zählen:

- Algen und Schimmelsporen
- organische Ablagerungen
- atmosphärische Verschmutzungen
- Feinstaub- und Pollenrückstände

Durch das abgestimmte Verfahren aus Reinigungsmittel, Einwirkzeit und kontrollierter Abspülung wird die Grundlage für weiteres mikrobiologisches Wachstum vollständig beseitigt.

Die Oberfläche wird dadurch:

- optisch deutlich ruhiger
- in ihrer ursprünglichen Farbwirkung wiederhergestellt
- von feuchtespeichernden Ablagerungen und Verschmutzungen befreit

Die Wirkung entsteht durch das Zusammenspiel aus Reinigungsmittel, Einwirkzeit und kontrollierter Abspülung.

## WAS DER FASSADENSCHUTZ BEWIRKT

Nach der Reinigung ist die Oberfläche frei von Algen und Umweltablagerungen. Die Porenstruktur des Materials ist offen und aufnahmefähig. In diesem Zustand wird der Fassadenschutz aufgetragen.

Der Schutz:

- haftet an der Oberfläche
- dringt in die Porenstruktur ein
- wirkt desinfizierend
- hemmt die erneute Bildung von Algen und Schimmel

Der Fassadenschutz reduziert die Grundlage für erneutes Wachstum vollständig – nicht nur oberflächlich, sondern tief in der Porenstruktur. Die Fassade bleibt diffusionsoffen.

Sie wird nicht versiegelt, sondern stabilisiert.

Besonders bei schattigen Fassadenbereichen ist dieser Schritt wichtig, um das Reinigungsergebnis langfristig zu sichern.

# SELBSTCHECK FÜR IHRE FASSADE

EINWANDFREI

## Sichtbarkeit

Wie stark ist die Veränderung wahrnehmbar?

- kaum erkennbar → 0 Punkte
- aus mittlerer Distanz sichtbar → 1 Punkt
- deutlich und flächig wahrnehmbar → 3 Punkte

## Art der Veränderung

- grünliche oder bräunliche Verfärbungen (Algen) → 2 Punkte
- grauer Schleier / matte Farbwirkung → 1 Punkt
- schwarze Laufspuren → 1 Punkt
- grossflächige dunkle oder fleckige Beläge → 3 Punkte
- Abplatzungen → separate technische Prüfung erforderlich (nicht zählen)

## Lage / Risikozone

- Schattenlage (lange feucht) → 1 Punkt
- Wetterseite → 1 Punkt
- Sockelbereich / Spritzwasserzone → 1 Punkt
- Nähe zu Bäumen / Hecken → 1 Punkt

## Entwicklung

- unverändert seit Jahren → 1 Punkte
- langsam zunehmend → 1 Punkt
- deutlich stärker als früher → 2 Punkte

Punkte

## Auswertung Ihres Selbstchecks

### 0–3 Punkte:

- Aktueller Zustand: überwiegend altersbedingte, leichte Verschmutzung.
- Einordnung: Der optische Eindruck ist nur geringfügig beeinträchtigt.

Empfehlung: Beobachten. Bei zunehmender Veränderung fachlich prüfen lassen.

### 4–7 Punkte:

- Aktueller Zustand: sichtbare Verschmutzung durch Feuchtigkeit und Umwelteinflüsse.
- Einordnung: Das Erscheinungsbild ist erkennbar beeinträchtigt, eine weitere Zunahme ist absehbar.

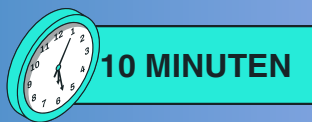
Empfehlung: Eine fachgerechte Fassadenreinigung ist angezeigt.

### 8+ Punkte:

- Aktueller Zustand: deutliche und flächige Verschmutzung mit prägendem Einfluss auf die Gesamtwirkung.
- Einordnung: Die Oberfläche ist stark feuchtebelastet und optisch klar beeinträchtigt.

Empfehlung: Eine zeitnahe fachgerechte Reinigung ist angezeigt.

# 10-Minuten-Selbstcheck für Ihre Fassade



EINWANDFREI



[076 399 52 84](tel:0763995284)



[info@einwandfrei.ch](mailto:info@einwandfrei.ch)



[www.einwandfrei.ch](http://www.einwandfrei.ch)

## WARUM DIESER SELBSTCHECK SINNVOLL IST

Viele Fassaden werden entweder zu spät gereinigt – oder unnötig überstrichen. Dieser Selbstcheck gibt Ihnen eine erste fachliche Richtung.

Er ersetzt keine Detailprüfung, hilft aber einzuschätzen:

- ob Handlungsbedarf besteht
- weshalb sich die Oberfläche verändert
- und wie sich der Zustand voraussichtlich weiterentwickelt

Eine fundierte Entscheidung beginnt mit einer sachlichen Beurteilung.

### WEBSITE



[www.einwandfrei.ch](http://www.einwandfrei.ch)

### RESULTATE



[www.einwandfrei.ch/resultate](http://www.einwandfrei.ch/resultate)